

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Орск, ул. Аблязовых проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Орск

«27» 05 2022 г.

Место проведения: г. Орск, ул. Аблязовых № 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» 05 2022 года в 19 ч. 00 мин. возле подъезда № 1 по адресу: г. Орск, ул. Аблязовых № 11

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» 05 2022 г. по «27» 05 2022 г. с 19 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 05 2022 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» 05 2022 г., г. Орск, ул. Аблязовых № 11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Жауратбева Т.П.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания – Жауратбева Т.П. собственник квартиры № 2 на основании свидетельства о гос. регистрации права № 56-56/24/019/2009-14 от 29.05.09 г.

секретарь собрания – Работ И.С. собственник квартиры № 10 на основании свидетельства о гос. регистрации права № 56-56/24/2009-109 от 30.08.09 г.

члены счетной комиссии – Сидоренко С.Н. собственник квартиры № 7 на основании свидетельства о гос. регистрации права № 56-56/019/152-4923 от 12.09.16 г.

Садырова И.Р. собственник квартиры № 14 на основании свидетельства о гос. регистрации права № 56-43:03/2016:21-56/019/202 от 23.07.20 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» 05 2022 г. и решений собственников помещений в МКД в ГЖИ по Оренбургской области по адресу: г.Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Орск, ул. Аблязовых № 11, собственники владеют 629,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Орск, ул. Аблязовых № 11 приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 343,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,5 % голосов. Количество присутствующих лиц – 8 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
2. выбор способа управления многоквартирным домом — непосредственное управление;
3. Принятие решения о необходимости заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного

дома с ООО «РосГосЦентр»;

4. Принятие решения об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в новой редакции;
5. утверждение объема и перечней работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. утверждение стоимости договора и размера платы за содержание жилого помещения в размере 26,0 руб. за 1 кв. м.;
7. утверждение стоимости договора и размера платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
8. заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, а именно заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
10. создание Совета многоквартирного дома;
11. выбор председателя Совета многоквартирного дома;
12. наделение полномочиями председателя совета МКД на взаимодействие с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников МКД;
13. наделение полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, утвержденных на общем собрании.
14. наделение полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки – передачи выполненных работ.
15. наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
16. утверждение даты проведения годового Общего собрания;
17. утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

1. По первому вопросу: выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
Слушали: Кошрагеву Г.П. Собственник кв. № 2 который(ая) предложил(а) выбрать председателем собрания Кошрагеву собственника кв. 2, секретарем собрания Вайт И.С. собственника кв. 10 счетную комиссию в составе 14 человек: Сидоренко С.Н. собственника кв. 7, Садрову И.Р. собственника кв. 14.

Предложили: выбрать председателем собрания Кошрагеву Г.П. собственника кв. 2, секретарем собрания Вайт И.С. собственника кв. 10, счетную комиссию в составе 14 человек: Сидоренко С.Н. собственника кв. 7, Садрову И.Р. собственника кв. 14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>343,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: выбрать председателем собрания Кошрагеву Г.П. собственника кв. 2, секретарем собрания Вайт И.С. собственника кв. 10, счетную комиссию в составе 14 человек: Сидоренко С.Н. собственника кв. 7, Садрову И.Р. собственника кв. 14.

2. По второму вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом — непосредственное управление;

Слушали: Кошрагеву Собственник кв. 2 который(ая) предложил(а)

выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление
Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343,3	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление

3. По третьему вопросу: Принятие решения о необходимости заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РосТелЦентр».

Слушали: Каурачеву Т.П. Собственник кв. 2, который(ая) предложил(а) перезаключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РосТелЦентр» в связи с изменениями законодательства.

Предложили: заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РосТелЦентр»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343,3	100	—	—	—	—

Принято решение: заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РосТелЦентр»

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в новой редакции

Слушали: Каурачеву Т.П. Собственник кв. 2, который(ая) предложил(а) утвердить проект договора на предоставление услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в новой редакции.

Предложили: утвердить проект договора на предоставление услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343,3	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить проект договора на предоставление услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в новой редакции.

5. По пятому вопросу: утверждение объема и перечней работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Каурачеву Т.П. Собственник кв. 2, который(ая) предложил(а) утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343,3	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 26,0 руб. за 1 кв.м.

Слушали: Косиратеву собственник кв. № 2, который(ая) предложил(а) утвердить данную стоимость договора

Предложили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,0 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>343,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,0 руб. за 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу: утверждение стоимости договора и размера платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

Слушали: Косиратеву Собственник кв. № 2, который(ая) предложил(а) утвердить стоимость договора и размера платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

Предложили: утверждение стоимости договора и размера платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>343,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: утвердить стоимость договора и размера платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

8. По восьмому вопросу: заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Косиратеву Собственник кв. № 2, который(ая) предложил(а) заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343,3	100	—	—	—	—

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу: утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, а именно заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Слушали: Косуратеву Собственник кв. № 2, который(ая) предложил(а) утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

Предложили: утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, а именно заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343,3	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, а именно заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

10. По десятому вопросу: Создание Совета многоквартирного дома;

Слушали: Косуратеву Собственник кв. 2, который(ая) предложил(а), создать Совет МКД

Предложили: создать совет многоквартирного дома из ___ человек

Садурова Н.Ф. кв. 14 паспорт 53 03 108 816 выдан от _____
Сидоренко С.И. кв. 4 паспорт 53 03 336 364 выдан от _____
Войт. И. С. кв. 10 паспорт 53 14 16 6193 выдан от _____
Косуратеву кв. 2 паспорт _____ выдан от _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343,3	100	—	—	—	—

Принято решение: создать совет многоквартирного дома из ___ человек

Садурова Н.Ф. кв. 14
Сидоренко С.И. кв. 4 Войт И. С. кв. 10

Каурагеву

кв. 2

11. По одиннадцатому вопросу: выбор председателя Совета многоквартирного дома;
Слушали: Каурагеву Собственник кв. 2, который(я) предложил(а), выбрать
председателя МКД из числа членов совета МКД, который будет осуществлять контроль
исполнения управляющей организацией — договора управления.

Предложили: выбрать председателя: Каурагеву Т.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>343, 3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: выбрать председателя МКД: Каурагеву Т.П.

12. По двенадцатому вопросу: наделение полномочиями председателя совета МКД на
взаимодействие с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица
всех собственников МКД.

Слушали: Каурагеву Собственник кв. № 2, который(ая) предложил(а)
наделить полномочиями председателя Совета МКД на взаимодействие с управляющей
организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников МКД.

Предложили: наделить полномочиями председателя Совета МКД на взаимодействие с
управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников
МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>343, 3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: наделить полномочиями председателя Совета МКД на взаимодействие с
управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников
МКД.

13. По тринадцатому вопросу: наделение полномочиями председателя совета МКД от имени
собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание
услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома на условиях, утвержденных на общем собрании.

Слушали: Каурагеву Собственник кв. № 2, который(ая) предложил(а) наделить
полномочиями председателя Совета МКД от имени собственников помещений в
многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг и выполнение работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях
на условиях, утвержденных на общем собрании.

Предложили: наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени собственников
помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг и
выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома на условиях на условиях, утвержденных на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их	Количе ство голосов	% от числа проголосовав ших	Количе ство голосов	% от числа проголосовавш их
<u>343, 3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени собственников
помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг и
выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома на условиях на условиях, утвержденных на общем собрании.

14. По четырнадцатому вопросу: наделение полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки –передачи выполненных работ.

Слушали: Каурагьева Собственник кв.№ 2, который(ая) предложил(а) наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов - приемки выполненных работ.

Предложили: наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки- передачи выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	Количество голосов в	% от числа проголосовавших
343, 3	100	—	—	—	—

Принято решение: наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки-передачи выполненных работ.

15. По пятнадцатому вопросу: наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Каурагьева Собственник кв.№ 2, который(ая) предложил(а) наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: наделить полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343, 3	100	—	—	—	—

Принято решение: наделить полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу: утверждение даты проведения годового Общего собрания.

Слушали: Каурагьева собственник кв.№ 2, который(ая) предложил(а) утвердить сроки проведения очередного годового Общего собрания- 2 квартала года.

Предложили: утвердить дату проведения годового Общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343, 3	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить дату проведения годового Общего собрания.

17. По семнадцатому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Слушали: Каурагьева Собственник кв.№ 2, который(ая) предложил(а) утвердить места хранения протокола и решения собственников в ГЖИ по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1

Предложили: утвердить место хранения протокола и решения собственников в ГЖИ по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавш их	Количес тво голосов	% от числа проголосовавш их	Количес тво голосов	% от числа проголосовавш их
343,3	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить место хранения протокола и решения собственников в ГЖИ по Оренбургской области по адресу г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ листах;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Документ, подтверждающий вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на __ листах;
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на __ листах.
5. Список присутствующих лиц при проведении внеочередного собрания собственников. __ листах.

Председатель общего собрания

№2 Пондраньева Т.П. (Ф.И.О.)

(подпись)

27.05.22 (дата)

Секретарь общего собрания

№10 Вост Н.С. (Ф.И.О.)

(подпись)

27.05.22 (дата)

Члены счетной комиссии:

№7 Седоренко Е.Н. (Ф.И.О.)

(подпись)

27.05.22 (дата)

№14 Сабурова Н.Р. (Ф.И.О.)

(подпись)

27.05.22 (дата)